贵州航天医院空调系统年度维修保养项目

竞争性磋商公告

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 建设单位 | 贵州航天医院 | | |
| 项目名称 | 贵州航天医院空调系统年度维修保养项目 | | |
| 招标方式 | 竞争性磋商 | | |
| 投资预算 | 375000.00元/年 | | |
| 投标人  要求 | 1. 具有独立法人资格，持有合法有效的企业法人营业执照； 2. 资质要求：具备中央空调系统、分体空调、模块空调、冷冻设备维修保养能力，并提供相应证明材料； 3. 因从事高空作业，必须有安全生产相关证明。 | | |
| 服务时间 | 一年 | | |
| 建设地点 | 贵州省遵义市大连路贵州航天医院 | | |
| 报名开始时间 | 2021年9月22日 | | |
| 报名截止时间 | 2021年9月27日 | 地点 | 贵州航天医院后勤部 |
| 投标文件交医院截止时间 | 2021年9月27日  17：00前 | 地点 | 贵州航天医院后勤部 |
| 竞争性磋商时间 | 医院择时进行 |  |  |
| 报名费 |  | | |
| 联系人 | 蹇伟 | | |
| 联系电话 | 0851－28611738 | | |
| 传真 |  | | |

**贵州航天医院**

**2021年9月22日**

**附件：医院空调系统年度维修保养项目要求**

一、商务要求

（一）投标文件的组成

1. 企业法人营业执照、资质证书、承担本项目的负责人相关材料。

2. 报价书。

3. 廉政承诺书、售后服务承诺书等。

（二）投标公司要求

1. 资质要求：具有独立法人资格，持有合法有效的企业法人营业执照；

2．具备中央空调系统、分体空调、模块空调、冷冻设备维修保养能力，并提供相应证明材料；

3. 因从事高空作业，必须有安全生产相关证明；

4. 员工符合劳务派遣要求；

5. 严格执行国家、贵州省、遵义市社会保险、用工管理规定；

整个投标文件为一个密封包装。

二、竞争性磋商评分要求

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 权值的取值 |
| 1 | 价格 | 20 |
| 2 | 技术 | 45 |
| 3 | 商务 | 35 |
| （1+2+3）=100 | | 100 |

投标报价评分标准:（20分）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 评分标准 | 分值（分） |
| 1 | 投标报价 | 投标报价（二次报价）采用加权平均法计算，满足竞争性磋商文件要求且投标价格加权平均数为评标基准价，最靠近平均数的报价为最高分20 分。其他公司报价分依次降5分。直至0分。 | （0-20） |

技术评分标准:（45分）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 评分标准 | 分值（分） |
| 1 | 维修方案流程及技术指标 | 根据供应商提供的维修方案，对项目要求的理解程度、完整性、合理性、先进性等方面进行综合评分。  合理、完善计6-10分；  较合理、较完善计1.5-5.9分；  一般或不提供计0-1.4分。 | （0-10） |
| 2 | 保养方案及技术指标 | 根据供应商提供的保养方案，对项目要求的理解程度、完整性、合理性、先进性等方面进行综合评分。  合理、完善计6-10分；  较合理、较完善计1.5-5.9分；  一般或不提供计0-1.4分。 | （0-10） |
| 3 | 清洗、消毒方案 | 根据供应商提供的清洗、消毒方案，对项目要求的理解程度、完整性、合理性、先进性等方面进行综合评分。  合理、完善计6-10分；  较合理、较完善计1.5-5.9分；  一般或不提供计0-1.4分。 | （0-10） |
| 4 | 安全措施方案 | 根据供应商提供的安全措施方案等方面进行综合评分。  好计10-15分；  较好计3.5-9.9分；  一般或不提供计0-3.4分。 | （0-15） |

商务评分标准:（35分）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 评分标准 | 分值（分） |
| 1 | 技术人员要求 | 项目负责人须具备暖通或机电或制冷专业中级及以上职称1人，得3分；维修团队不少于4人且具备暖通或机电或制冷或电工证，且具备高空作业证；得3分，不提供不得分。 | （0-6） |
| 2 | 售后服务响应时间 | 1、承诺在接到报修电话后3小时之内到达现场进行处理，得3分，其余不得分。 | （0-3） |
| 2、承诺一般故障在当日之内处理完毕得2分，其余不得分。 | （0-2） |
| 3 | 对备件及价格承诺 | 根据供应商针对本项目实际情况确保能够提供各空调原装零配件，有充足的常用零件备品，价格不能高于市场最低价等承诺；得5分；其余不得分。 | （0-5） |
| 2 | 售后服务方案评审 | 根据响应文件中有关供应商的售后服务承诺打分，其中：  ①售后服务体系及管理制度、售后服务人员的技术水平及现场服务措施（如服务范围、应急处理方案、质保期后售后服务措施、售后收费标准等方面）等得0-8分；（以上各项须提供书面承诺,格式自拟）  ②供应商须提供售后服务方案及培训方案，根据售后服务和培训方案详细度、具体性、合理情况及符合实际情况进行综合评分。 优：9-6分；良：5.9-2分；中：1.9-1分；方案明显不合理或没有方案的不得分； | （0-17） |
| 3 | 响应文件的规范性评价 | 响应文件清晰整洁，目录、章节、页码清楚，查阅方便，提供完备资料，文件签署及盖章完备，符合要求的响应文件份数等。优得2分，一般得1分，差得0.5分。 | （0-2） |

三、空调系统年度维修保养项目清单及服务要求：（详见下表）

贵州航天医院后勤部

2021年9月22日

**贵州航天医院空调系统年度维修保养项目**

一、空调新风系统维修保养内容及数量

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 采购内容 | | | 服务  数量 | 面积（m²） | 楼层 | 功率（KV） | | 维修保养要求 | 备注 |
| 名称 | 生产厂家 | 规格 |
| 一、 | 品目一：冰箱冷柜冷库等维修 | | | 103台/套 | 设备损坏维修 | | | | | |
| 1 | 冰箱冷柜 | 海尔、美的等 | 不等 | 100套 |  | 全院范围 |  | |  |  |
| 2 | 冷库 |  |  | 3套 | 3m²/套 | 检验试验室药库 |  | | 保证2-8°C运行 |  |
| 二、 | 品目二：中央空调保养 | | | 4套/年 | 新楼中央空调系统全面保养；手术室ICU空调机组保养；检验科、体检中心空调机组保养。 | | | | | |
| 1 | 新大楼空调机组 | 美国特灵 | RTHDC2D3E3 | 共3组 | 39900 | 负2楼 | 160 | | 冷凝器化学、机械清洗消毒；更换冷冻油；更换油过滤器等 | 含1组 |
| 新大楼空调机组 | 美国特灵 | RTHDE3G2G1 | 248 | | 含2组 |
| （1） | 冷却塔 | 斯必克公司 | NX1015PAN2FPK | 2组 | 新楼裙楼顶 | 11 | | 冷却塔清洗、消毒；电机、配电系统保养；塔体加固保养；管道保养等； |  |
| 斯必克公司 | NX1010MAN2FPK | 1组 | 5.5 | |  |
| （2） | 冷冻循环水泵 | 广东佛山 | 150－3150（1） | 5台 |  | 负二楼 | 60 | 电机保养 | |  |
| （3） | 冷却循环水泵 | 广东佛山 | 200－315 | 5台 | 负二楼 | 30 |  |
| （4） | 空调风管 |  |  | 2000米 | 新大楼 | 无 | 清洁保养消毒检测 | | 估计 |
| （5） | 风机盘管 |  |  | 900组 | 新大楼 |  | 清洗保养，管道疏通；出口温度夏天≦18℃，冬天≧36℃. | | 估计 |
| （6） | 新风机组 |  |  | 32组 | 新大楼 | 4 | 清洁保养消毒检测 | |  |
| 2 | 体检中心模块空调机组 | 美国麦克维尔 | MAC230DRS-FDD | 2台/套 | 450 | 肺传楼一楼 | 68 | 机组、终端清洗保养；水泵管道保养等； | |  |
| 3 | 手术ICU模块空调机组 | 山东雅士 | AAFM-R-65VM | 5台/套 | 2000 | 新楼3、4楼 | 65 | 机组、终端清洗保养；水泵管道保养等； | |  |
| 4 | 检验科模块空调机组 | 浙江国祥 | KMS020DR－01 | 5台/套 | 600 | 医技楼4楼 | 71 | 机组、终端清洗保养；水泵管道保养等； | |  |
| 三 | 品目三：分体空调维修 | | | 400台/年 | 医院约550台分体式空调维修（因旧楼装修，数量定为400台） | | | | | |
| 1 | 静配中心模块空调机组 | 南京天加 | TSA250J/TBC1015BVH | 2台 | 900 | 新大楼2楼 | 40 | 机组、终端清洗保养；水泵管道保养等； | |  |
| 2 | 信息科、新生儿科、产科等精密空调 | 南京加力图 | NACD12J | 2台/组 | 150 | 新楼顶信息科 | 0.58 | 内外机清洁保养维修 | |  |
| 艾美康 | 精密型 | 2台/组 | 40 | 一楼磁共振室 | 0.29 | 内外机清洁保养维修 | |
| 大金 | 精密型 | 2台/3组共6台 | 各150 | 新楼新生儿科、产科、试验室 | 14 | 机组、终端清洗保养；水泵管道保养等； | |
| 3 | 分体空调 | 美的、格力 | 1.5匹 | 259台 | 老区374台，新楼14台 | 老区在外墙，最高8楼，新楼在室内 | 2 | 内外机清洁保养维修 | |  |
| 3匹 | 122台 | 4 |
| 5匹 | 7台 | 6 |

二、维修保养要求

（一）维修

1、保养过程中发现设备需维修：根据合同中明确的双方责任，专项维修（维修材料单价在200元以下由中标公司承担）。

（1）中央空调系统根据合同中明确的双方责任，专项维修。

（2）模块空调机组、分体（精密）空调维修材料医院承担，中标公司组织维修。

2、运行过程中设备维修：根据合同中明确的双方责任，专项维修（维修材料单价在200元以下由中标公司承担）。

（二）保养

保养要求：严格按国家对中央空调、新风系统、分体空调保养要求进行。

本项目为一年二次专项保养和定期巡查保养相结合。时间周期为一年。

1、中央空调系统

（1）按照中央空调技术标准对三套主机、冷却塔、冷冻循环管路系统及配套设施进行一年一次的清洗消毒，对冷冻油、过滤器、密封圈等更换保养，确保机组高效、正常运行；

（2）完成一年二次终端风盘管、水运管道、排水管道清洗消毒保养，保证各终端正常运行。对系统安装中出现的问题提出整改意见。

（3）对冷却塔全面清洗、加固、除锈上漆，电机轴承加油、检查循环水分布等；

（4）对系统电气控制部分的检查保养；

（5）管道排污、刷漆、循环水泵电机轴承加油等维保；

（6）新风机组电机、电气控制部分保养；软连接、过滤器等清洗保养，必要时进行更换。

2、模块空调

（1）一年二次对四套模块空调机组主机、盘管、管道及附属设施清洗消毒保养，确保机组高效、正常运行；

（2）对系统电气控制部分的检查保养；

（3）对软连接、过滤器等清洗保养，必要时进行更换。

3、分体空调（精密空调）

一年二次对内机过滤网进行清洗消毒，检查冷媒数量、电气控制线路等，保证各空调正常运行。

4、完成全部维保后进行不小于4小时的开机运行试验；

（三）清洗、消毒

中央空调系统（风运、水运、新风、主机、终端等）需进行清洗、消毒。

（四）检测

中央空调系统完成清洗、消毒后，需专业机构检测，并出具合格检测报告，报卫生监督部门备案。

**（五）公司及维修人员要求**

**1、公司资质：具备制冷设备安装、维修资质；因从事高空作业，必须有安全生产相关证明；**

**2、维修人员：具备暖通、机电、制冷等专业高级专业技术人员≧1人，维修团队≧4人；从事高空作业人员必须具备安全生产相关证明；**

**（六）维修保养验收标准**

**1、中央空调：使用测温枪检测终端出口温度，夏天≦18℃，冬天≧35℃。**

**2、分体空调：使用测温枪检测终端出口温度，夏天≦10℃，冬天≧45℃。**

**（七）维修配件报价表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 空调类型 | 配件名称 | 配件要求 | 价格 | 品牌推荐 |
| 中央空调 | 冷媒 | CN-AX-R134A-13.5 |  | 杜邦 |
| 电磁阀 | 特灵原厂专用 |  | 丹佛斯 |
| 油加热器 |  | 特灵 |
| 油过滤器 |  | 特灵 |
| 冷冻油 |  | 特灵48号 |
| 模块空调 | 冷媒R22 | 各品牌机组原厂专用 |  | 杜邦 |
| 压缩机 |  | 谷轮.日立.三洋等 |
| 蒸发器/冷凝器 |  | 详见模块机铭牌 |
| 主控板 |  | 详见模块机铭牌 |
| 风机 |  | 详见模块机铭牌 |
| 膨胀阀/四通阀 |  | 丹佛斯.三花 |
|  | 冷媒R22.R32.R410 | 美的、格力原厂专用 |  | 巨化 |
| 压缩机1.5匹 |  | 谷轮.日立.三洋.格力 |
| 压缩机2匹 |  | 谷轮.日立.三洋.格力 |
| 压缩机3匹 |  | 谷轮.日立.三洋.格力 |
| 压缩机5匹 |  | 谷轮.日立.三洋.格力 |
| 控制板 |  | 美的.格力 |
| 风机 |  | 格力.美的 |
| 四通阀挂机 |  | 三花 |
| 四通阀柜机 |  | 三花 |